

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSA CÉLJÁBÓL

Zákányszék Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé
a Zákányszék, belterület 279/25 hrsz.-ú (**Zákányszék, József Attila u. 35. szám alatti**)
(1095 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása céljából

A kiíró megnevezése: Zákányszék Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A pályázati eljárás tárgya: Zákányszék, belterület 279/25 hrsz.-ú (1095 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása.

Zákányszék Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti, Zákányszék, belterület 279/25 hrsz.-ú (1095 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan. Az épület 1984-ben épült, téglafalazatú, összességében közepes műszaki állapotú, földszint + tetőtér kialakítású. A lakóépület összkomfortos, 2+1 szobás. Az épület alapterületének nagysága: földszint 86 m², tetőtér 37 m², melléképület 24 m².

A telek hátsó részén található egy mobilgarázs, mely elbontásra és elszállításra kerül értékesítés előtt, tehát nem része a pályázati felhívásnak.

Az épület jelenleg lakott, a bérlők szerződése 2024. június 30-án jár le.

Kiindulási irányár: 32.000.000,- Ft (ÁFA mentes)

Az ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

Ajánlatkérő az ajánlat adását pályázati biztosíték megfizetéséhez köti.

A pályázati biztosíték mértéke 100.000.- Ft.

A pályázati biztosítékot az önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 56900037-13018485 számlaszámú letéti számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig.

A nyertes ajánlattevő által befizetett biztosíték az eredményhirdetést követően – a nyertes pályázó vonatkozásában – a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosíték az ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással visszafizetésre kerül 5 munkanapon belül az alábbi esetekben:

- a pályázati felhívás visszavonása-, vagy a pályázat eredménytelennek nyilvánítása esetén,
- az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén,
- amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával,
- az eljárás eredményének kihirdetését követően valamennyi nem nyertes ajánlattevő részére.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az a szerződéses vételárba beszámításra kerül,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatta vissza ajánlatát,
- d) a szerződéskötés megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az adásvételi szerződés hatálybalépését követően **a vételárhátralék kifizetése legfeljebb két részletben kell, hogy megtörténjen** az önkormányzat által kiállított számla alapján, az elővásárlásra jogosult szervezet(ek) lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül. Amennyiben a vételárhátralék bizonyos részének kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a hitelből kifizetésre kerülő vételár 60 napon belül esedékes.

Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat előnyben részesíti:

- a Zákányszéken 5 évnél régebb óta állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázót,
- házasságban élő pályázót.

Az ingatlan megtekinthető: A Matuszka Antal István polgármesterrel egyeztetett időpontban (telefonszám: +36 30/606-2364, mely munkanapokon 8-12 óra között hívható).

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Zákányszék Község Önkormányzata, 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7. - (a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal épülete).

A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevőnek az ajánlatot „AJÁNLAT Zákányszék, belterület 279/25 hrsz.-ú belterületi ingatlanra” címmel, zárt borítékban, legkésőbb **2024. június 17-én (hétfő) 12 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot, az esetlegesen előnyt jelentő körülmények leírását és igazolását, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon

nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek tartja és hozzájárul adatainak kezeléséhez az eljárás kapcsán.

Formanyomtatvány és (szervezetek esetén) nyilatkozat minta elérhető a www.zakanyszek.hu weboldalon, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatok beérkezési határidejét követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A pályázat beérkezésének határideje: 2024. június 17. (hétfő) 12 óráig

A pályázatok bontásának helye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A pályázatok bontásának ideje: 2024. június 17-én 14 órakor

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. június 28.

A pályázó a pályázat benyújtását követően 90 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

Zákányszék Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítsa.